



Superintendencia de Notariado y Registro

REUNION SNR – MUNICIPIO DE BAHÍA SOLANO

OBJETIVO: Retomar el proceso de formalización con el municipio

FECHA: 06 de mayo de 2026

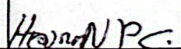
HORA INICIO / FINAL: De 2:00 p.m. Hasta 3:00 p.m. horas.

LUGAR DE REALIZACIÓN: Reunión Presencial

DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA: Grupo de Formalización Antioquia.

NOMBRE DEL MODERADOR: Dayana Mejía García, Juan Pérez

LISTA DE ASISTENTES:

N°	Nombre del Funcionario	Dependencia	Correo Electrónico	Celular	Firma
1	Henry Nelson Pulgarín Caro	Alcaldía Bahía Solano	henrypul63@gmail.com ,	350 5760770	
2	Dayana Mejía	Delegada de Tierras SNR	dayana.mejia@supernotariado.gov.co	310 5457578	
3	Juan Byron Perez	Delegada de Tierras SNR	Juan.perez@supernotariado.gov.co ,	310 519 5714	

Superintendencia de Notariado y Registro

Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201

Bogotá D.C., Colombia



Superintendencia de Notariado y Registro

1. Introducción

En el marco del apoyo institucional a los entes territoriales para fortalecer los procesos de formalización y saneamiento de la propiedad fiscal, se llevó a cabo una reunión entre el equipo de la Delegada de Tierras de la Territorial Antioquia y el funcionario que apoya el proceso de legalización de predios de Bahía Solano, con el ánimo de realizar el empalme sobre los predios que se van a titular y de los cuales se proyecta la entrega de dichos títulos y el posible potencial del municipio en nuevos predios.

El propósito del encuentro fue revisar el estado de lo que se venía trabajando y los demás predios a trabajar, se tiene un aproximado de 50 lotes que se pueden realizar su proceso mediante subsidio en especie, se sugiere realizar visita de campo para dar información a los particulares sobre cómo proceder con sus lotes, adicionalmente hay un aproximado de 20 viviendas para procesos de planimetría y están dentro del lote restante.

Además, de definir lineamientos de trabajo conjunto y establecer compromisos que permitan avanzar de manera eficiente en los procesos de análisis y formalización durante el año 2026.

2. Desarrollo de la reunión

El equipo de la Delegada de Tierras Antioquia realizará acompañamiento al municipio de Bahía Solano, con lo que se requiera respecto de la entrega de títulos, consulta ante FONVIVIENDA, proyección de resoluciones de cesión, constancia ejecutoria y demás.

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia



Superintendencia de Notariado y Registro

3. Compromisos

Por parte del funcionario

- Remitir de manera progresiva la información para ir adelantando revisión o en su defecto consolidación para posterior proyectar resoluciones.
- Facilitar la información técnica y documental adicional necesaria para el análisis de los predios.
- Compartir el listado de los beneficiarios cuando ya queden debidamente registradas las resoluciones para tener la trazabilidad de los folios de matrículas asignados para cada uno.

Por parte de la Delegada de Tierras – Antioquia

- Realizar el análisis técnico y jurídico de las resoluciones
- Brindar acompañamiento continuo.
- Participar en las reuniones de seguimiento para verificar avances y orientar al municipio en cada etapa del proceso.

4. Observaciones

El encuentro reafirmó el compromiso institucional para avanzar en la formalización de los predios del municipio. Se resaltó que la comunicación constante y el seguimiento permitirán agilizar las etapas y asegurar la correcta implementación de cada fase del proceso.

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia